



บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน)  
PORN PROM METAL PUBLIC COMPANY LIMITED

PPM 012/2557

24 กันยายน 2557

เรื่อง แจ้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรายการ  
เช่าอาคารพรพรหม เลขที่ 229 ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ตามมติของคณะ  
กรรมการบริหาร ครั้งที่ 3/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 1 สิงหาคม 2557

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : นางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์  
ผู้เช่า : บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน)  
ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : นางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ เป็นมารดาของนายชำนาญ พรพิไลลักษณ์  
ซึ่งเป็นกรรมการ, กรรมการบริหาร และผู้ถือหุ้นใหญ่ (35.125%) ของ  
บริษัท

### 3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ตามที่บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าอาคารพรพรหม เลขที่ 229 ถนนนครราชสีมา แขวง  
ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 จากนางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามคำนิยามของ  
รายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยนางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ เป็นผู้เช่าตรงกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มี  
กำหนดการเช่า 3 ปี นับแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2557 ถึง 31 กรกฎาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 87,900 บาท คิด  
เป็นมูลค่ารวมทั้งสัญญา 3,164,400.00 บาท

โดยสัญญาเช่าระหว่างนางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ และบริษัทให้มีเงื่อนไขและอัตราเช่าเดียวกับสัญญาเช่าระหว่างนาง  
เตือนใจ พรพิไลลักษณ์ และสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยนางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ ไม่มีส่วนได้เสีย  
หรือรับผลประโยชน์ใดๆ จากการให้บริษัทเช่าอาคารดังกล่าว รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการ  
เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี เป็นรายการขนาดกลาง



บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน)  
PORN PROM METAL PUBLIC COMPANY LIMITED

#### 4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวม

- มูลค่ารวมของรายการและการชำระเงิน :

มูลค่ารวมของสัญญาเช่า 3,164,400.00 บาท โดยบริษัทจ่ายชำระค่าเช่าอาคารรายสามเดือนงวดละ 263,700 บาท

- เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ :

เป็นไปตามอัตราเช่าและค่าธรรมเนียมที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เรียกเก็บตามจริง

#### 5. ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมในวาระดังกล่าวข้างต้นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวข้างต้นเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากการทำสัญญาดังกล่าว นางเตือนใจ พรพิไลลักษณ์ มิได้เป็นผู้มีส่วนได้เสียและมิได้รับผลประโยชน์ใดๆ จากการให้เช่าอาคาร แต่ต้องการทำสัญญาเช่าอาคารให้มีความโปร่งใสและถูกต้องตามความเป็นจริงตามหนังสือพิจารณาของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริษัทจึงควรยอมรับสัญญาดังกล่าวและชำระค่าเช่าทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกนกกร แทนไกรสร)

รองกรรมการผู้จัดการ

ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. 02-628-6100 ต่อ 775