



บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน)  
PORN PROM METAL PUBLIC COMPANY LIMITED

25 ธันวาคม 2555

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. สารสนเทศที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท พรพรหมเมทัลทอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2555 วันที่ 24 ธันวาคม 2555 อนุมัติการก่อสร้างโครงการอาคารพาณิชย์ คอมมูนิตี้ มอลล์ ชื่อโครงการ “เดอะ ซาลายา” ตามที่ฝ่ายจัดการเสนอ คิดเป็นมูลค่าโครงการรวมงบประมาณการก่อสร้างเป็นเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 185,000,000 บาท

โดยรายการดังกล่าวถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 18.45 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เข้าลักษณะเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการ โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

บริษัทฯ จึงขอส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนดังรายการ  
เอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกนกกร แทนไกรสร)

รองกรรมการผู้จัดการ



บริษัท พรพรหมเมทัลล จำกัด (มหาชน)  
PORN PROM METAL PUBLIC COMPANY LIMITED

## สารสนเทศที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท พรพรหมเมทัลล จำกัด (มหาชน)

ด้วยมติคณะกรรมการบริษัท พรพรหมเมทัลล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2555 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติการก่อสร้างโครงการอาคารพาณิชย์ คอมมูนิตี้ มอลล์ ชื่อโครงการ “เดอะ ซาลายา” ตามที่ฝ่ายจัดการเสนอ คิดเป็นมูลค่าโครงการรวมงบประมาณการก่อสร้างเป็นเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 185,000,000 บาท

โดยรายการดังกล่าวถือเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 18.45 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เข้าลักษณะเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการ โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

บริษัทฯ จึงนำส่งสารสนเทศที่เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

มติคณะกรรมการบริษัท พรพรหมเมทัลล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2555 วันที่ 24 ธันวาคม 2555

### 2. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ คอมมูนิตี้ มอลล์ โครงการ “เดอะ ซาลายา”

### 3. รายละเอียดของผู้ซื้อและผู้ขาย

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท พรพรหมเมทัลล จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง : บริษัท แสตนคาร์ด เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มี

### 4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและมูลค่าขนาดของรายการ

มูลค่าโครงการรวมงบประมาณการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (คอมมูนิตี้มอลล์) “เดอะซาลายา” เป็นเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 185,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.45 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการ โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วันนับตั้งแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ



บริษัท พรพรหมเมทัล จำกัด (มหาชน)  
PORN PROM METAL PUBLIC COMPANY LIMITED

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

อาคารพาณิชย์คอมมูนิตีโมดูล “เดอะสาลาชา” ตั้งอยู่ตำบลสาลาชา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ บริษัทจดสิทธิการเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 185,000,000 บาท

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าโครงการรวมงบประมาณการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (คอมมูนิตีโมดูล) “เดอะสาลาชา” เป็นเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 185,000,000 บาท โดยเป็นราคาประมาณการที่จะใช้ในการตกลงกันระหว่างคู่สัญญาผู้รับจ้าง ที่ไม่มีความสัมพันธ์หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามนิยามรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักการในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้

- 7.1 การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เป็นเงินกู้ระยะยาว ระยะเวลา 5 ปี
- 7.2 กระแสเงินสดของบริษัทฯ

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

เพื่อเพิ่มมูลค่าที่ดินและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทฯ

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้นจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามวิธีการคำนวณขนาดรายการ โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วันนับตั้งแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

อนุมัติโครงการลงทุนดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 10

ไม่มี